

## Allgemeine Geschäftsbedingungen

Die Erlaubnis nach §34c Abs. 1 Gewerbeordnung wurde Frau Marion Fink vom Kreisausschuss des Wetteraukreises in Büdingen erteilt.

### 1. Maklervertrag

Der Maklervertrag mit Individuelle-Immobilien.com, Marion Fink (Individuelle-Immobilien.com) kommt entweder durch schriftliche Vereinbarung oder durch die Inanspruchnahme unserer Maklertätigkeit in Kenntnis und auf der Basis des von Individuelle-Immobilien.com übermittelten Objekt-Exposees und der darin genannten Bedingungen oder der von Individuelle-Immobilien.com erteilten Auskünfte zustande.

### 2. Provisionsanspruch

Der Provisionsanspruch von Individuelle-Immobilien.com entsteht mit Abschluss eines rechtswirksamen Miet- oder Kaufvertrages bzw. bei Abschluss eines gleichwertigen Geschäftes, das im Zusammenhang mit der maklerseits geleisteten Maklertätigkeit (im folgenden **Hauptvertrag** genannt) steht.

Soweit die Parteien keine anderen Vereinbarungen getroffen haben, richtet sich die Höhe der Provision nach dem Standort der Immobilie und der dort ortsüblichen Provision. Die Provision ist verdient und fällig, sobald der Hauptvertrag abgeschlossen wurde und zahlbar innerhalb von 10 Tagen nach Rechnungsstellung durch Individuelle-Immobilien.com.

Der Provisionsanspruch von Individuelle-Immobilien.com besteht unabhängig davon, ob der ursprünglich beabsichtigte Hauptvertrag oder ein anderer Hauptvertrag (z.B. Kauf statt Miete oder umgekehrt) zustande kommt, wenn und soweit der wirtschaftliche Erfolg nicht wesentlich von unserem Angebot abweicht. Ein Provisionsanspruch von Individuelle-Immobilien.com besteht weiterhin, auch hinsichtlich Folgegeschäften, die innerhalb eines zeitlichen oder wirtschaftlichen Zusammenhangs mit dem ursprünglichen Vertrag abgeschlossen werden. Ein Folgegeschäft liegt auch dann vor, wenn der Hauptvertrag inhaltlich erweitert oder verändert wird.

### 3. Mitteilungspflicht des Auftraggebers

Der Auftraggeber ist verpflichtet, Individuelle-Immobilien.com unverzüglich nach Abschluss des Hauptvertrags die Erwerbs- bzw. Mietbedingungen (insbesondere den Namen der Vertragspartei sowie den Kaufpreis bzw. die Monatsnettokaltmiete) mitzuteilen.

### 4. Haftung für Inhalte

Unsere Nachweis- oder Vermittlungstätigkeit erfolgt aufgrund der uns vom Auftraggeber oder anderen Auskunftsbefugten erteilten Auskünfte und Unterlagen. Eine Haftung für die Richtigkeit und Vollständigkeit können wir nicht übernehmen. Irrtum und Zwischenverkauf sowie Zwischenvermietung bleiben vorbehalten.



Marion Fink  
individuelle-immobilien.com

## **5. Vertraulichkeit**

Unsere Nachweis-/Vermittlungstätigkeit, Exposees, Auskünfte etc. sind ausschließlich für den adressierten Empfänger bestimmt. Bei Weitergabe an Dritte ohne unsere Zustimmung ist der Empfänger unserer Nachweis- / Vermittlungstätigkeit zur Zahlung der ortsüblichen oder vereinbarten Provision verpflichtet wenn der Dritte das Geschäft, ohne mit uns einen Maklervertrag vereinbart zu haben, abschließt. Weitere Schadensersatzansprüche unsererseits bleiben vorbehalten.

## **6. Mehrfachtigkeit**

Individuelle-Immobilien.com ist berechtigt auch für den anderen Vertragsteil, provisionspflichtig tätig zu werden, soweit keine Interessenkollision vorliegt.

## **7. Vorkenntnis**

Ist dem Kunden ein von Individuelle-Immobilien.com nachgewiesenes Objekt bereits bekannt, ist dies Individuelle-Immobilien.com unverzüglich, spätestens jedoch innerhalb von 3 Tagen nach Nachweis des Objektes schriftlich anzuzeigen. Unterlässt der Kunde eine rechtzeitige Mitteilung, hat er sämtliche, hierdurch entstandenen Aufwendungen von Individuelle-Immobilien.com zu ersetzen.

## **8. Datenschutz; Einwilligung**

Der Auftraggeber / Kunde erklärt sich ausdrücklich damit einverstanden, dass Individuelle-Immobilien.com zur Erfüllung Ihrer Tätigkeit befugt ist, die notwendigen personenbezogenen Daten nach Maßgabe der gesetzlichen Regelungen zu verarbeiten. Der Auftraggeber / Kunde ist damit einverstanden, durch Individuelle-Immobilien.com telefonisch kontaktiert zu werden, soweit dies im Zusammenhang mit Immobilienangeboten oder -gesuchen steht, welche für den Auftraggeber / Kunde von Interesse sein könnten.

## **9. Haftung**

Unsere Seiten enthalten Links auf externe Webseiten Dritter. Auf deren Inhalte haben wir keinen Einfluss. Für die Richtigkeit dieser Inhalte ist immer der jeweilige Anbieter verantwortlich. Daher können wir diesbezüglich keine Haftung übernehmen.

## **10. Gerichtsstand**

Die Beauftragung von Individuelle-Immobilien.com durch den Auftraggeber / Kunde unterliegt dem Recht der Bundesrepublik Deutschland. Erfüllungsort und Gerichtsstand ist der Geschäftssitz des Maklers, soweit dies gesetzlich zulässig ist.

## **11. Salvatorische Klausel**

Sollten eine oder mehrere der vorstehenden Bestimmungen ungültig sein oder werden, so soll die Wirksamkeit der übrigen Bestimmungen hiervon nicht berührt werden. Die unwirksame oder lückenhafte Bestimmung soll zwischen den Parteien durch eine Regelung ersetzt werden, die den wirtschaftlichen Interessen der Vertragsparteien am nächsten kommt und im Übrigen den vertraglichen Vereinbarungen nicht zuwiderläuft.

